



شركة مصفاة البترول الاردنية المساهمة المحدودة / عمان - الأردن

مناقصة رقم (2026/147) تقديم خدمات أعمال زراعة وتنسيق لمواقع مختلفة بالمصفاة/

الموقع-الزرقاء

مقدمة:

ترغب شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة بالتعاقد مع متعهد متخصص لتنفيذ أعمال زراعة وتنسيق للمواقع المبينة أدناه داخل حرم الشركة في المصفاة/الموقع - الزرقاء، وفقاً للشروط والمواصفات الفنية وجداول الكميات الواردة في هذه المناقصة.

حرم الشركة في الموقع / المصفاة - الزرقاء وذلك في الأماكن التالية:

- الموقع الاول: الأحواض عدد (4) الواقعة على جانبي مدخل مركز عبد المجيد شومان للتدريب، إجمالي المساحة التقديرية تبلغ (200 متر مربع)، كما هو مبين بالصورة الجوية في المرفق رقم (1).
- الموقع الثاني: الأحواض عدد (2) الواقعة على جانبي مدخل مبنى إدارة الموقع وبمساحة اجمالية تقديرية تبلغ (25 متر مربع)، كما هو مبين بالصورة الجوية في المرفق رقم (2).
- الموقع الثالث: عدد (2) دوار يقعان على امتداد الشارع الرئيسي للشركة (مدخل الزوار) كما هو مبين بالصورة الجوية في المرفق رقم (3).
- ساحة الدوار الاول- الرئيسي: (920) متر مربع تقريباً.
- الدوار الثاني: مساحة (30) متر مربع تقريباً
- الموقع الرابع: المنطقة المحاذية للسور الواقع على الجهة الشمالية لمبنى إدارة الموقع وبطول (100) متر، كما هو مبين بالصورة الجوية في المرفق رقم (2).

على المشتركين الالتزام والتقيّد بالشروط التالية:

- 1- تقديم الأسعار من قبل المشاركين في المناقصة ضمن ظرف مختوم ويكتب عليه مناقصة تقديم خدمات زراعة وتنسيق لمواقع مختلفة بالمصفاة/الموقع-الزرقاء مناقصة رقم (2026/147) ويجب أن يكون العرض مدرجاً على ورق مطبوع معنون باسم المتعهد موضحاً عليه العنوان الرسمي الكامل له، وإذا تعذر يجب أن يبين كتابه رقم صندوق البريد ورقم الهاتف والفاكس إن وجد، بالإضافة إلى بيان عنوان المكتب بحيث يمكن الوصول إليه عند الحاجة.
- 2- إجراء كشف ميداني شامل للمواقع المحددة قبل تقديم العرض، وذلك للاطلاع على طبيعة المواقع وأبعادها ومتطلبات التنفيذ والخدمات القائمة، ولن يُقبل أي عرض مقدم دون القيام بالكشف الميداني.
- 3- يتحمل المتعهد المحال عليه المناقصة اية ضرائب أو رسوم تترتب على الخدمة المقدمة بما فيها ضريبة المبيعات.

- 4- يتحمل المحال عليه كافة رسوم طوابع الواردات حسب نصوص القانون رقم (20/2001) وتعديلاته والبالغة (0.006) من قيمة الإحالة.
- 5- يعتبر العرض المقدم من المتعهد ملزماً له منذ تقديمه له وحتى اتمام الإحالة عليه أو على غيره ولا يحق له سحبه أو تعديله بأي حال من الأحوال.
- 6- يجب ان تكون جميع الفواتير الصادرة من المتعهد صادرة عن برنامج الفوترة الوطني واي نظام مربوط مع هذا البرنامج.
- 7- على المتعهد الذي تُحال عليه المناقصة تقديم كفالة حسن التنفيذ غير مشروطة ونسبة (10%) من قيمة الإحالة الاجمالية خلال أسبوع واحد من تاريخ تبليغه بالإحالة.
- 8- لا تتحمل شركة مصفاة البترول أي مسؤولية قانونية أو مالية نتيجة لأية مخالفة من قبل المتعهد، وخاصة فيما يتعلق بأنظمة البيئة أو الأنظمة الحكومية المعمول بها في المملكة.
- 9- يمكن لشركة مصفاة البترول الأردنية إلغاء المناقصة دون إبداء الأسباب.
- 10- لا يجوز للمتعهد المحال عليه المناقصة التنازل عنها أو تجييرها أو بيعها أو إحالة تنفيذها، كلياً أو جزئياً، إلى أي شخص أو جهة أخرى، ويُعد أي تصرف من هذا القبيل باطلاً ولاغياً ولا يترتب عليه أي أثر قانوني، ويمنح الجهة صاحبة العمل الحق في فسخ العقد ومصادرة الضمانات واتخاذ جميع الإجراءات القانونية اللازمة، دون الإخلال بحقوقها في المطالبة بأي أضرار أو خسائر تترتب على ذلك.
- 11- شركة مصفاة البترول غير ملزمة بقبول أي عرض لا يلتزم بشروط المناقصة.
- 12- في حال نشوء خلاف بين الطرفين فإن المحاكم في عمان والقوانين الأردنية هي المرجعية لذلك.
- 13- ساعات الدوام الرسمي في موقع المصفاة/ الزرقاء من الساعة (7:30) صباحاً ولغاية الساعة (15:30) ظهراً فقط.
- 14- توفير جميع الأشجار والشجيرات ونباتات الزينة وفق جدول الكميات والمواصفات الفنية المرفقة، إضافةً إلى جميع الأدوات الزراعية والمواد والمعدات والآليات والأيدي العاملة اللازمة لتنفيذ الأعمال على أكمل وجه، مع تقديم كشف تفصيلي يوضح أعداد العمالة والمعدات والآليات والأدوات التي سيتم استخدامها أثناء التنفيذ.
- 15- تقديم تصميم ثلاثي الأبعاد لكافة المواقع المبنية سابقاً يوضح الشكل النهائي المقترح لأعمال الزراعة والتسقيق، لاعتماده من قبل شركة مصفاة البترول الأردنية قبل المباشرة بالتنفيذ.
- 16- يلتزم المتعهد بتنفيذ أعمال الزراعة والتسقيق وفق الأصناف والكميات والمواصفات المبنية في جدول الكميات المرفق، ولا يجوز استبدال أي صنف أو تغيير أعدداده أو أحجامه إلا بعد إجراء الكشف الميداني والحصول على موافقة مسبقة من شركة مصفاة البترول الأردنية.
- 17- يلتزم المتعهد بتوريد نباتات سليمة وخالية من الآفات والأمراض، ويحق للشركة رفض أي نباتات أو مواد لا تحقق المواصفات المطلوبة، ويلتزم المتعهد باستبدالها فوراً وعلى نفقته الخاصة دون أي تكلفة إضافية على الشركة.
- 18- يلتزم المتعهد بتوريد وزراعة الأشجار والنباتات التي تتلاءم مع الظروف المناخية والبيئية السائدة في مدينة الزرقاء، وأن تكون من الأنواع القادرة على النمو والاستدامة وتحمل درجات الحرارة المرتفعة والمنخفضة والجفاف والظروف الجوية المختلفة على مدار فصول السنة الأربعة. كما يجب أن تكون مناسبة للغرض الجمالي والوظيفي للموقع، وسهلة الصيانة، وخالية من الآفات والأمراض، وأن يتم اعتماد أنواعها من قبل الجهة صاحبة العمل قبل البدء بالتوريد والزراعة.
- 19- تقديم برنامج زمني تفصيلي للتنفيذ يوضح آلية ومراحل العمل المقترحة، والأعمال المزمع تنفيذها في كل مرحلة، وعدد العمال والمعدات المستخدمة، ولا يجوز الانتقال من مرحلة إلى أخرى إلا بعد اعتماد المرحلة السابقة من قبل ممثل الشركة.

- 20- الالتزام بأنظمة وقوانين المصفاة من حيث الدخول والخروج ويشترط الحصول على الموافقات الأمنية للمستخدمين قبل بدء العمل، وان يقوم المتعهد بتقديم البيانات اللازمة قبل بدء العمل بفترة كافية للحصول على الموافقات الأمنية.
- 21- يُنفذ المتعهد ما أُحيل عليه من اعمال على مرحلة واحدة ولمدة لا تتجاوز (20) يوم عمل فعلي تبدأ اعتباراً من تاريخ استلام أمر المباشرة (يستثنى أيام العطل الرسمية) ويحتسب بعدها غرامة تأخير بمعدل (50) دينار عن كل يوم عمل يرتفع هذا المعدل إلى (70) ديناراً عن كل يوم تأخير بعد أيام التأخير الأربعة عشر الأولى.
- 22- تنظيف الموقع وإزالة مخلفات العمل والمواد الناتجة عن التنفيذ وإعادة الموقع إلى وضعه المناسب بعد الانتهاء من الأعمال.
- 23- يكون المتعهد مسؤولاً عن جميع العاملين لديه سواء عمال او مشرفين او سائقين بالنقيد بإجراءات السلامة المتبعة في المصفاة وبالآداب العامة والسلوك الحسن والتعامل بشكل لائق مع مشرفي وموظفي المصفاة وبمعكس ذلك يتم منع المخالف من الدخول لحرم المصفاة بشكل نهائي وعلى مسؤولية المتعهد ولا تقبل الاستثناءات والتجاوزات مهما كانت المبررات.
- 24- إذا تجاوزت مدة تنفيذ الأعمال نسبة (20%) من المدة التعاقدية المحددة، يحق للمصفاة مصادرة جميع الضمانات والكفالات المقدمة، إضافةً إلى حرمان المتعهد من المشاركة في عطاءات المصفاة المستقبلية.
- 25- يلتزم المتعهد بالإشراف على تنفيذ العمل شخصياً وغير ذلك عليه أن يعين ممثلاً له مفوضاً عنه في مواقع العمل ممن يوافق عليهم المهندس المشرف وبكتاب رسمي من الشركة المتقدمة وتعتبر كافة الاتصالات مع ممثل المتعهد كما لو كانت مع المتعهد نفسه بما في ذلك التوجيهات والتعليمات.
- 26- يلتزم المتعهد بتحمل كامل المسؤولية عن أي ضرر يلحق بممتلكات الشركة أو مرافقها أو تجهيزاتها نتيجة تنفيذ الأعمال، كما يلتزم بإعادة الوضع إلى ما كان عليه وعلى نفقته الخاصة، أو تحمل جميع التكاليف المترتبة على إصلاح الأضرار وإزالة آثارها.
- 27- يلتزم المتعهد بتحمل كامل المسؤولية عن أي ضرر أو تلف يلحق بالممتلكات العامة أو الخدمات القائمة ضمن منطقة العمل ان وجدت (خطوط المياه، خطوط الصرف الصحي، خطوط الكهرباء، خطوط الاتصالات، سكة الحديد ... إلخ)، كما يلتزم بإعادة الوضع إلى ما كان عليه وعلى نفقته الخاصة، أو تحمل جميع التكاليف المترتبة على إصلاح الأضرار وإزالة آثارها.
- 28- يلتزم المتعهد بتوفير جميع معدات وأدوات الوقاية والسلامة المهنية المناسبة لطبيعة الأعمال المنفذة، والتأكد من استخدامها من قبل العاملين لديه بالطريقة الصحيحة. كما يتحمل المتعهد كامل المسؤولية القانونية والمالية عن أي إصابة أو حادث عمل يتعرض له أي من العاملين التابعين له نتيجة عدم الالتزام بمتطلبات السلامة أو التقصير في تطبيقها، ولا تتحمل الشركة أي مسؤولية أو تبعات قانونية أو مالية تنشأ عن ذلك.
- 29- على المتعهد ارفاق قائمة بالمشاريع المماثلة التي تم تنفيذها سابقاً، مع صور قبل وبعد التنفيذ إن وجدت.
- 30- تقديم برنامج صيانة تفصيلي لمدة سنة من تاريخ الاستلام، يشمل مواعيد الري والتسميد، والتقليم، ومكافحة الآفات والأمراض، واستبدال النباتات التالفة.
- 31- تقديم مقترح لنظام الري المناسب للموقع (مثل الري بالتنقيط أو الرش)، شاملاً مخطط توزيع شبكة الري، ونوعية المواد المستخدمة، ووحدات التحكم والمؤقتات، وأعمال الصيانة اللازمة.

32- تحتفظ شركة مصفاة البترول الأردنية بحقها في إضافة أو إلغاء أو تعديل أي من المواقع أو كميات الأعمال المشمولة بهذه المناقصة وفقاً لمتطلبات العمل، على أن يتم احتساب قيمة الأعمال المنفذة فعلياً وفق الأسعار المعتمدة في العرض المقدم.

33- يتم استلام الأعمال استلاماً ابتدائياً بعد التأكد من مطابقتها للمواصفات الفنية وجدول الكميات المعتمد، يلي ذلك الاستلام النهائي بعد انتهاء فترة معالجة جميع الملاحظات إن وجدت.

34- الدفعات:

يتم تسديد القيمة الاجمالية للمناقصة على اربع دفعات وكما يلي:

- الدفعة الأولى: بنسبة (25%) من القيمة الإجمالية للمناقصة، وتُصرف بعد إنجاز المنطقة الأولى.
- الدفعة الثانية: بنسبة (25%) من القيمة الإجمالية للمناقصة، وتُصرف بعد إنجاز المنطقة الثانية.
- الدفعة الثالثة: بنسبة (25%) من القيمة الإجمالية للمناقصة، وتُصرف بعد إنجاز المنطقة الثالثة.
- الدفعة الرابعة: بنسبة (25%) من القيمة الإجمالية للمناقصة، وتُصرف بعد إنجاز المنطقة الرابعة.

35- على من يرغب بالمشاركة في المناقصة معاينة الأماكن المراد زراعتها في موقع المصفاة /الزرقاء تزويد المصفاة بأسماء الأشخاص وصورة عن هوياتهم الشخصية وأرقام السيارات على البريد الإلكتروني: Purchasing@jopetrol.com.jo وذلك لتتمكن المصفاة من اصدار تصاريح الدخول اللازمة، حيث سيكون موعد الزيارة لحرم الشركة في الموقع / المصفاة - الزرقاء يوم الخميس تاريخ 2026/08/27 الساعة التاسعة صباحاً بالتنسيق مع (م. هاله القدحات هاتف رقم 0796407293).

36- آخر موعد لقبول واستلام العروض هو الساعة الثانية عشرة والنصف من ظهر يوم الخميس الموافق 2026/09/03.

37- تحتفظ الجهة صاحبة العمل بحقها المطلق في إحالة المناقصة، كلياً أو جزئياً، إلى أي من المشاركين فيها، وفقاً لما تقتضيه مصلحتها، ويعتبر مقدم العطاء، بمجرد اشتراكه في المناقصة، موافقاً بصورة نهائية وغير مشروطة على الإحالة الجزئية. ويلتزم بتنفيذ الجزء المحال إليه بذات الأسعار والشروط والمواصفات الواردة في عطائه، دون أي زيادة في الأسعار أو تعديل في الشروط، ودون أن يكون له الحق في الاعتراض أو المطالبة بأي تعويض أو فروقات أسعار أو خسائر أو أرباح فائتة أو أي مطالبات مالية أو قانونية أخرى نتيجة الإحالة الجزئية أو عدم إحالة كامل أعمال المناقصة إليه.

38- يجب أن يتضمن العرض المالي جدول أسعار تفصيلي، بحيث تُدرج أسعار النباتات، ونظام الري، والأيدي العاملة، وأعمال الصيانة كلّ في بند مستقل، مع بيان أسعار الوحدات والكميات والإجمالي لكل بند وحسب المبين بالجدول المرفق مع هذه المناقصة.

ملحق لمتطلبات مناقصة (2026/147)

تقديم خدمات أعمال زراعة وتنسيق لمواقع مختلفة بالمصفاة/ الموقع-الزرقاء

جدول الانواع والمواصفات والكميات للنباتات المطلوب زراعتها

الموقع الأول: أ- الاحواض الكبيره يمين ويسار مدخل مبنى عبدالمجيد شومان عدد (2)

بمساحة اجمالية تقديرية تبلغ (180) متر مربع.

ر.م	النوع	العدد	السعر الافراي (الدينار الاردني)	السعر الإجمالي (الدينار الاردني)
1	سرو توتام عامودي (1.5متر)	30		
2	مرجان موشح (0.30 متر)	116		
3	جيرانيوم هولندي (0.30 متر)	116		
4	فيكس طابات (1.25 متر)	25		
5	سايكس-نخل ملوكي (0.5 متر)	12		
6	ديكورات حجرية توف +كسر رخام+حجر زلط	180 متر مربع		
7	دعسات حجرية للممرات (0.50*0.30) متر	30		
8	مشمع اسود بلاستيك	180 متر مربع		

الموقع الأول: ب_ الأحواض الصغيرة يمين ويسار مدخل مبنى عبدالمجيد شومان عدد (2)

بمساحة اجمالية تقديرية تبلغ (20) متر مربع.

ر.م	النوع	العدد	السعر الافراي (الدينار الاردني)	السعر الإجمالي (الدينار الاردني)
1	شمشير طابات (0.40 قطر)	8		
2	كاردولينا خضراء (0.5) متر	6		
3	مارغريت وافريكان ديزن (0.30) متر	20		
4	ديكورات حجرية توف +كسر رخام+حجر زلط	مقطوع		

الموقع الثاني: الأحواض الموجودة على يمين ويسار مدخل مبنى الإدارة عدد (2)

بمساحة اجمالية (25) متر مربع تقريباً

ر.م	النوع	العدد	السعر الافراضي (الدينار الاردني)	السعر الإجمالي (الدينار الاردني)
1	شمشير طابات (0.40 قطر)	16		
2	ثويا هرمي (1.50) متر	2		
3	ثويا هرمي (0.80 متر)	12		
4	جيرانيوم هولندي (0.30 متر)	40		
5	ديكورات حجرية توف +كسر رخام+حجر زلط	مقطوع		
6	حلفا حمراء او خضراء (0.40) متر	20		

الموقع الثالث: أ-الدوار الكبير بمساحة (920 متر مربع)

ر.م	النوع	العدد	السعر الافراضي (الدينار الاردني)	السعر الإجمالي (الدينار الاردني)
1	سرو توتام عامودي (1.5 م)	28		
2	فيكس طابات (1.25 م)	10		
3	سايكس (نخل ملوكي) (0.5 م)	7		
4	شمشير طابات (0.40 م)	12		
5	ثويا هرمي (1.50 م)	2		
6	ثويا هرمي (0.80 م)	8		
7	كاردولينا خضراء (0.5 م)	6		
8	مرجان موشح (0.30 م)	70		
9	جيرانيوم هولندي (0.30 م)	90		
10	مارغريت وافريكان ديزن (0.30) متر	20		
11	حلفا حمراء أو خضراء (0.40 م)	20		
12	ديكورات حجرية (توف + كسر رخام + زلط)	150م ²		
13	مشمع بلاستيك أسود	150م ²		

الموقع الثالث: ب-الدوار الصغير بمساحة (30 متر مربع)

ر.م	النوع	العدد	السعر الافراضي (الدينار الاردني)	السعر الإجمالي (الدينار الاردني)
1	سايكس - نخل ملوكي (0.5 متر)	1		
2	شمشير طابات (0.40 قطر)	4		
3	كاردولينا خضراء (0.5 متر)	2		
4	مرجان موشج (0.30 متر)	12		
5	جيرانيوم هولندي (0.30 متر)	12		
6	مارغريت / أفريكان ديزي (0.30 متر)	8		
7	حلفا حمراء أو خضراء (0.40 متر)	4		
8	ديكورات حجرية (توف + كسر رخام + حجر زلط)	20م ²		
9	مشمع أسود بلاستيك	20م ²		

الموقع الرابع: المنطقة المحاذية لل سور الواقع على الجهة الشمالية لمبنى إدارة الموقع وبطول (100) متر

ر.م	النوع	العدد	السعر الافراضي (الدينار الاردني)	السعر الإجمالي (الدينار الاردني)
1	سرو توتام عامودي (2 متر)	85		

متطلبات الزامية

ر.م	النوع	العدد	السعر الافراضي (الدينار الاردني)	السعر الإجمالي (الدينار الاردني)
1	نظام ري مناسب (لكل موقع بشكل منفصل)			
2	برنامج صيانة لمدة سنة			
3	الأيدي العاملة			